

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/805/2024
Č.J.: MPe/OV/805/2024-4
VYŘIZUJE: Ing. František Souček
TEL.: 565351468
E-MAIL: soucek@mupe.cz

DATUM: 18.02.2025

N Á V R H Z P R Á V Y

o uplatňování Územního plánu STOJČÍN

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Stojčín (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění za období **10/2020 – 10/2024**.

Dle ustanovení § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté každé následující 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stojčín se použije § 88 – 90 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Určený zastupitel:

Ing. Jana Peltanová – určený zastupitel

Obsah dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6 a č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6, č. 7 a č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
ÚP	Územní plán
RP	Regulační plán
ÚS	Územní studie
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
IP	Interakční prvek
MěÚ, OÚ	Městský úřad, Obecní úřad
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VPO	Veřejně prospěšná opatření
OP	Ochranné pásmo
OZE	Obnovitelných zdroje energie (větrné elektrárny, fotovoltaika, bioplynové stanice)

Úvod

Obec **Stojčín** je samostatná obec s vlastní samosprávou bez místních částí.

Obec leží v západní části Českomoravské vrchoviny, tři kilometry jižně od města Počátky v jižní části ORP Pelhřimov a katastrální území přímo hraničí s Jihočeským krajem a okresem Jindřichův Hradec, v nadmořské výšce 624 metrů n. m. Krajina v řešeném území je typická pro předhůří Českomoravské vrchoviny, krajinou dominantu tvoří Ševčíkův kázek 652 m.n.m. jižně od obce, pod nímž se obec rozprostírá. Část obce (jihozápad) leží přímo v lesních porostech.

Vlastní obec je po celé délce rozdělena železniční tratí z Veselí nad Lužnicí do Jihlavy se zastávkou v obci (dle ČD zvaná železniční stanice Počátky-Žirovnice). „Původní“ Stojčín si zachoval svůj původní charakter – jedná se část obce s typickými zemědělskými statky ve tvaru okrouhlíce doplněnou návesním prostorem. Nová zástavba je severozápadně pod původním Stojčínem včetně železničního nádraží a výrobního areálu. V jihovýchodní části obce je zemědělský areál živočišné výroby Agrodrůžstva Počátky, další zemědělská farma je v původní části obce. V obci nejsou chatové lokality.

Obec má základní občanské vybavení – víceúčelové a dětské hřiště, budova OÚ poskytuje možnost společenských akcí v přilehlém sále, vodovod. Přístup do města Počátky, Žirovnice, Pelhřimova, Jindřichova Hradce je dopravně bez závad, navíc železniční trať poskytuje rovněž dobré spojení v rámci kraje Vysočina, ale i Jihočeského kraje. V řešeném území je několik podnikatelských subjektů a soukromí zemědělci. V obci nejsou stavebně zanedbané objekty, bytová výstavba je ovšem na nízké úrovni.

Výraznou dominantní stavbou v obci je budova železniční stanice zachovaná v původním stylu. Protože je obec rozdělena železniční tratí na dvě části, má tudíž i dva centrální prostory: Hlavní centrum obce (původní Stojčín) tvoří náves s požární nádrží a zbrojnicí, autobusová zastávka, kříž s památnou lípou, památník padlým v 1. světové válce doplněný památnou lípou, objekt tzv. „mlíčník“ a veřejné prostranství doplňuje zeleň. Vedlejší centrum obce tvoří zastávka ČD a autobusu, hasičská zbrojnice, dětské sportovní centrum vše doplněné veřejným prostranstvím.

Rozloha správního území obce Stojčín je 387,3 ha a k 1. 1. 2024 má obec 116 obyvatel.

Územní plán (dále ÚP) Stojčín byl vydán zastupitelstvem obce 06. 10. 2020 (účinnost dne 28.10.2020) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP Stojčín byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Stojčín byla Ing. arch. Blanka Tancerová, 378 52 Blažejov 9, Jindřichův Hradec IČO: 66539536, č. autorizace: ČKA 04289.

ÚP Stojčín zahrnuje 1 katastrální území – k. ú. Stojčín, řeší celé správní území obce Stojčín.

Dosud byly projednány dvě změny ÚP Stojčín.

- Změna č. 1 ÚP Stojčín – řešila převod ÚP do jednotného standardu její pořízení bylo schváleno zastupitelstvem obce. Změna č. 1 ÚP Stojčín byla vydána zastupitelstvem obce s účinností dne 03.10. 2024;
- Změna č. 2 ÚP Stojčín – řešila vznik nové plochy výroby její pořízení bylo schváleno zastupitelstvem obce. Změna č. 1 ÚP Stojčín byla vydána zastupitelstvem obce s účinností dne 04.10. 2024;

Po vydání Změny č. 2 ÚP Stojčín bylo zpracováno Úplné znění ÚP Stojčín po Změně č. 2 – přístupné na webových stránkách ORP Pelhřimov: www.mestopelhrimov.cz – Radnice a úřad – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Stojčín;

Zpracovatelem Změny č. 1, č. 2 včetně Úplného znění ÚP Stojčín po Změně č. 2 byla Jitka Smítková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČO: 09959505 – zodpovědný projektant Ing. Vlastimil Smítka, č. autorizace: ČKA 04792.

Pořizovatelem všech změn ÚP Stojčín byla Obec Stojčín zast. Jiřím Peltanem, starostou obce a oprávněnou úřední osobou pořizovatele Jolana Zahrádková.

Změna č. 1 a č. 2 Územního plánu Stojčín a Úplné znění Územního plánu Stojčín po Změně č. 2 jsou zpracovány v souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a novel (platné v době pořízení změny č. 1 a č. 2).

Zpráva o uplatňování ÚP Stojčín (dále jen „Zpráva“)

- Dosud nebyla žádná projednávána – jedná se o první Zprávu;

Dne 01. 07. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“) a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění (dále „vyhláška“).

Dle § 107 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Stojčín za období **10/2020 – 10/2024**.

Součástí Zprávy o uplatňování není změna ÚP Stojčín.

Návrh Zprávy následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a na základě výsledků upraví. Poté bude návrh předložen zastupitelstvu obce Stojčín ke schválení (dle § 90 stavebního zákona v platném znění).

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Stojčín v období 10/2020 – 10/2024:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Stojčín naplňován takto:

Rozvojový potenciál lze považovat za přiměřený současnému počtu obyvatel (v současné době stagnující, resp. narůstající stav od roku 2019 – k 01. 01. 2019 bylo v obci 117 obyvatel, 01. 01. 2022 bylo v obci 110 obyvatel, k 01.01.2023 bylo v obci 110 obyvatel a k 01.01.2024 bylo v obci 116 obyvatel).

Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení – venkovské. Pořizovatel konstatuje (i když součástí Zprávy není návrh na pořízení změny ÚP), že případný další rozvoj ploch hlavně ploch bydlení je zatím vyloučený (pouze jako možná kompenzace za stávající plochy) vzhledem ke stávající a předpokládané poptávce po bydlení, je navrhovaný rozvoj dostatečný. Vymezené zastavitelné plochy bydlení (venkovské) jsou navrženy ve stejné koncepci jako je řešená obec – ulicovka, a to buď za stávající nebo novou zástavbou kolem stávajících komunikací, dále pak jako doplnění území v části obce řešeného formou okrouhlice. Rovněž zastavěné území poskytuje dostatečný potenciál možné budoucí bytové výstavby;

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

- stabilizované (vybavení veřejné) plníci nezastupitelnou roli v centru sídla;
- stabilizované (sport) plníci nezastupitelnou roli v sídle v podobě menšího sportovního areálu se zázemím;

Jsou vymezeny plochy výroby a skladování:

- v zastavěném území obce je v jihozápadní části navržena stabilizovaná plocha výroby – výroba všeobecná a výroba lehká rozšířená Změnou č. 2 o plochu přestavbovou P3 (transformační);
- v zastavěném území obce je v centrální části navržena stabilizovaná plocha výroby – výroba lehká;
- v zastavěném území obce je v centrální části (v blízkosti vlakového nádraží) navržena stabilizovaná plocha výroby – výroba lehká;
- v zastavěném území obce je v jihovýchodní části navržena stabilizovaná plocha výroby – výroba zemědělská a lesnická;

Je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – všeobecná (TU.2): pro umístění možného vodního hospodářství (ČOV) na severním okraji k. ú.;

Je vymezena přestavbová plocha technické infrastruktury – všeobecná (TU.1): pro umístění sběrného nebo separačního dvora příp. kompostárny v severní části obce;

Jsou vymezeny plochy dopravy, zeleně a veřejných prostranství;

Nezastavitelná část území (volná krajina) je doplněna plochami zemědělskými, vodními a vodohospodářskými (stabilizovanými), plochami lesními (stabilizovanými).

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí. Rozložení větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině se zástavbou soustředěnou okolo

jádra obce.

Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP Stojčín po Změně č. 2 řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Stojčín po Změně č. 2 vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské (**BV**);
- plochy s funkčním využitím občanské vybavení – všeobecné (**OV**) a sport (**OS**);
- plochy s funkčním využitím veřejná prostranství – všeobecné (**PU**);
- plochy s funkčním využitím doprava – silniční (**DS**), drážní (**DD**);
- plochy s funkčním využitím výroba – všeobecná (**VU**), lehká (**VL**) a zemědělská a lesnická (**VZ**);
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura – všeobecná (**TU**);
- plochy s funkčním využitím zeleň – zahrady a sady (**ZZ**);

ÚP Stojčín po Změně č. 2 **vymezuje** na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy s funkčním využitím bydlení – venkovské (**BV**);
- plochy s funkčním využitím výroba – všeobecná (**VU**);
- plochy s funkčním využitím technická infrastruktura – všeobecná (**TU**);
- plochy s funkčním využitím zeleň – zahrady a sady (**ZZ**);

ÚP Stojčín po Změně č. 2 **nevymezuje** na území obce **překryvné koridory** pro plochy dopravní a technické infrastruktury.

V ÚP Stojčín po Změně č. 2 se **vymezují plochy přestavby (transformační)**.

V ÚP Stojčín po Změně č. 2 se **nevymezují plochy změn v krajině**.

V ÚP Stojčín po Změně č. 2 se **navrhuje etapizace**.

V ÚP Stojčín po Změně č. 2 se **nevymezují plochy územních rezerv**.

V ÚP Stojčín po Změně č. 2 se **nevymezují** zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití **územní studií**.

ÚP Stojčín po Změně č. 2 **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Stojčín do současnosti **byly projednány a vydány dvě změny** ÚP Stojčín po Změně č. 2.

Obec Stojčín po Změně č. 2 **nepožaduje** v rámci této Zprávy pořízení změny ÚP Stojčín.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Stojčín po Změně č. 2 je uvedeno v následující tabulce (nejsou vyhodnoceny plochy v krajině)

Obec Stojčín

Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Plocha bydlení venkovské Z.1 – BV.1	0,2316	0	0,2316
Plocha bydlení venkovské Z.2 – BV.2	0,2751	0	0,2751
Plocha bydlení venkovské Z.3 – BV.3	0,9852	0	0,9852
Plocha bydlení venkovské Z.4 – BV.4	0,6215	0	0,6215
Plocha bydlení venkovské Z.5 – BV.5 – II.etapa	0,3915	0	0,3915
Plocha bydlení venkovské Z.6 – BV.6	0,1259	0	0,1259
Plocha bydlení venkovské (přestavbová) P.2 – BV.7	0,1616	0,1616	0
Plocha bydlení venkovské Z.8 – BV.8	0,5000	0,1000	0,4000
Plocha technická infrastruktura – všeobecná Z.7 – TU.2 (ČOV)	0,9326	0	0,9326

Plocha technická infrastruktura – všeobecná P.1 – TU.1 (sběrný dvůr)	0,6300	0,6300	0
Plocha zeleň – zahrady a sady ZZ – ZZ.1	0,2096	0,1000	0,1096
Plocha zeleň – zahrady a sady ZZ – ZZ.2	0,0566	0	0,0566

Z uvedeného výčtu je patrné následující:

- Na zastavitelné ploše (1 parcela) P.2 – BV.7 je realizována výstavba rodinného domu;
- Na části zastavitelné plochy Z.8 – BV.8 je provedena výstavba přístřešku se zpevněnou plochou;
- Je částečně využívána plocha ZZ.1 jako zahrada;
- Je využita celá plocha P.1 – TU.1 pro potřeby obce jako sběrný a separační dvůr;
- Na stabilizované ploše BV v zastavěném území je povolena stavba zemědělského objektu a stavba přístřešku pro zemědělské stroje;
- Jiná zástavba (po dobu platnosti ÚP Stojčín) v obci neprobíhá (dle sdělení příslušného stavebního úřadu) – nabídka ploch pro výstavbu bydlení je přiměřená a svojí velikostí odpovídá požadavkům a velikosti obce v regionu. Případné další navyšování ploch (při některé z budoucích změn) je nepřijatelné (pouze jako kompenzace za stávající plochy).

Dle podkladů stavebního úřadu:

- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- probíhá průběžná obnova technické infrastruktury;

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování není řešena změna Územního plánu Stojčín.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Stojčín od doby schválení do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Platný ÚP Stojčín po Změně č. 2 vytváří i nadále předpoklady pro vyvážený rozvoj obce a její části, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost sídel navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce obce včetně jejího uspořádání.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Obec Stojčín sousedí

- s Městem Počátky (k. ú. Počátky, k. ú. Prostý a k. ú. Vesce u Počátek) – platný ÚP Počátky po Změně č. 1 z roku 2019;
- s Městem Žirovnice (k. ú. Žirovnice) – platný ÚP Žirovnice po Změně č. 1 z roku 2012;
- s Obcí Popelín (k. ú. Popelín, k. ú. Horní Olešná) – platný ÚP Popelín z roku 2018;

Návaznost dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy se sousedními obcemi je dodržena
- celostátní železniční trať ČD se sousedními obcemi je dodržena

Návaznost technické infrastruktury

- vzdušná vedení VN se sousedními obcemi je dodrženo
- vzdušná vedení VVN se sousedními obcemi je dodrženo
- vedení VTL plynovodu se sousední obcí je dodrženo

Návaznosti lokální úrovně ÚSES (regionální ÚSES se v území nevyskytuje)

- návaznost na území sousedních obcí je dodržena.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Z 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2024) vplynuly do ÚP Stojčín (případně nově pořizované Změny ÚP) tyto střety a závady:

Závady v území (problémy „P“):

- urbanistické – bariéra pohybu sídlem (**UZ-BAR**);
- dopravní – úroňový železniční přejezd (**DZ-ZEL1**);
- hygienické (bezpečnostní) – zdroj znečištění ovzduší (**HZ-ZZO**);

Střety v území („P“):

- záměrů se záměry – **nebyly nalezeny**
- záměrů s limity
 - o střet zastavitelné plochy s ochranou vodních zdrojů (**S-PZ-OVZ**) – jedná se o střet zastavitelné plochy Z.5 BV s ochranou vodního zdroje „Stojčín“ – podzemní zdroj S1, HV1,3,4 vyhlášené v roce 1988;
 - o střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (**S-PZ-DI**);
 - o střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (**S-PZ-TI**);

V rámci případné, v budoucnu pořizované změny Územního plánu Stojčín, budou závady a střety prověřeny a příp. odstraněny.

Na základě 6. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do pořizované změny ÚP Stojčín doplnit tyto jevy:

- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (jev A036b);
- plochy vodní a větrné eroze;
- plochy vhodné k zatravnění, zalesnění;
- jiné záměry;

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentacíÚzemní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (dále také jen ÚRP) vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

ÚRP byl schválen dne 28. 08. 2024 Vládou ČR usnesením č. 581

Do řešeného území obce Stojčín nezasahují koridory a plochy dopravní, technické infrastruktury ani nadregionálních ÚSES vymezené v ÚRP.

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení ÚP Stojčín (vydání 06. 10. 2020) byl v době projednávání platný dokument Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR ze dne 02. 09. 2020.

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č.276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č.630,

- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č.833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č.618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č.542,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Území obce Stojčín **neleží** podle Aktualizované PÚR ČR v **žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.**

Území obce Stojčín **neleží** podle Aktualizované PÚR ČR v žádných plochách ani koridorech dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojové záměrů.

Do řešeného území zasahuje stávající trasa železniční tratě celostátní (ostatní) vymezené ve schématu č. 4 dokumentu – „Doprava železniční“ Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Uvedená trasa je součástí ÚP Stojčín, a tudíž je respektována Aktualizace č. 7 PÚR ČR.

Posouzení souladu územně plánovací dokumentace podle Aktualizace č. 7 PÚR ČR (úplné znění – rok 2024) s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území bylo provedeno v rámci Změny č. 2 ÚP (účinnost říjen 2024) – **v textové části „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Stojčín“ část zpracovaná projektantem a byl prověřen soulad ÚP s Aktualizací č. 7 PÚR ČR a provedeno vyhodnocení jevů obsažených v kap. 2.2.**

Na řešení ÚP Stojčín se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající z Aktualizované PÚR ČR.

Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů. ÚP Stojčín je v souladu s aktualizovanou PÚR ČR.

Při případné další pořizované změně ÚP Stojčín bude prověřen soulad s úplným zněním Aktualizovaných PÚR ČR a příp. rozdíly v uvedených údajích budou odstraněny nebo doplněny.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Jako závazný krajský dokument pro pořízení ÚP Stojčín (vydání 06. 10. 2020) byl v době projednávání platný dokument Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina ze dne 14. 06. 2019.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina.

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).
- Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016),
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017),
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019),
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020),
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021),
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 9. 2021 (účinnost 20. 10. 2021)
- Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 Z 13.4.2017.

Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Změna č. 2 ÚP Stojčín (účinnost 04. 10. 2024) obsahuje soulad a vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. s úplným zněním Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina č. 7 (poslední Aktualizace).

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Stojčín (k. ú. Stojčín) nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Stojčín se **nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) dopravní a technické infrastruktury ani ÚSES.

Ve správním území obce Stojčín se **nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) dopravní a technické infrastruktury ani ÚSES.

Ve správním území obce Stojčín se **nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS)**.

Pro území obce Stojčín vyplývají z Aktualizované ZÚR **priority pro zajištění udržitelného rozvoje území**.

V rámci Změny č. 2 ÚP Stojčín (dle Aktualizace č. 7 ZÚR) bylo provedeno posouzení souladu zásad pro činnost a rozhodování v území.

Aktualizované ZÚR dále vymezují na území kraje **oblasti krajinného rázu** jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

V rámci Změny č. 2 ÚP Stojčín (dle Aktualizace č. 7 ZÚR) bylo provedeno vyhodnocení oblastí krajinného rázu.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje **typy krajin** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V rámci Změny č. 2 ÚP Stojčín (dle Aktualizace č. 7 ZÚR) bylo provedeno vyhodnocení dle typu krajin.

V textové části „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Stojčín“ část zpracovaná projektantem byl prověřen soulad se 7. Aktualizací ZÚR a provedeno vyhodnocení výše uvedených jevů a priorit.

Územně plánovací dokumentace obce respektuje záměry ZÚR Kraje Vysočina, tj. nejsou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly.

Územní plán Stojčín po Změně č.2 není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem zejména v souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, ve vyhodnocení oblastí krajinného rázu, ve vyhodnocení typů krajin. **Způsob, jakým byly podmínky ze ZÚR respektovány, je odůvodněn zejména v textové části „Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Stojčín“ část zpracovaná projektantem.**

Při případné další pořizované změně ÚP Stojčín bude prověřen soulad s úplným zněním Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina (po poslední aktualizaci) a příp. rozdíly v uvedených údajích budou odstraněny (v textové i grafické části).

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Stojčín do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návrh Zprávy o uplatňování neobsahuje návrh zadání Změny Územního plánu Stojčín. Proto není tato kapitola dále řešena.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje, a tudíž i pořízení nového územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Stojčín a Úplné znění Územního plánu Stojčín po Změně č. 2 jsou zpracovány **v souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a novel (platné v době pořízení změny č. 1 a č. 2).**

S ohledem na platnou legislativu, je ovšem nutné konstatovat, územně plánovací dokumentace obce – Územní plán Stojčín není vyhotovena ve standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu.

Není zcela v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (aktualizacemi PÚR, ZÚR). Nicméně tyto skutečnosti nutně nevyvolávají potřebu pořízení změny územního plánu. Současně je nutné konstatovat, že uvedení územního plánu do jednotného standardu dle uvedené vyhlášky bude neopominutelnou součástí jeho nejbližší budoucí pořizované změny.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V rámci této Zprávy **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Stojčín.

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování **není předkládán** návrh na pořízení změny Územního plánu Stojčín.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec Stojčín **neuplatňuje** žádné návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.