

# příloha č. 1 opatření obecné povahy

## změna č. 1 územního plánu obce Stojčín textová část

<b>Záznam o účinnosti</b>	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Stojčín</b>	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Ing. Vlastimil Smítka</b> funkce: <b>pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost</b> podpis: Za Obecní úřad Stojčín jméno a příjmení: <b>Jiří Peltan</b> funkce: <b>starosta obce</b> podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

<b>UPLAN, s. r. o.,</b> Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: <b>duben 2010</b>	
vypracoval: <b>Ing. Vlastimil Smítka</b>	
zodpovědný projektant: <b>Ing. arch. Jaroslav Poláček</b>	
číslo paré: <b>1</b>	

## **a) úvod**

Z původního územního plánu obce se vypouští text z textové části územního plánu obce Stojčín a závazné části územního plánu obce Stojčín ve znění: „*využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie (plochy pro energetické využití rychlerostoucích dřevin, plochy pro pěstování biomasy za účelem využití energie, výroba bioplynu, tepelná, solární energie) tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a kvality jednotlivých složek životního prostředí (především stanovených v hodnotách území).*“

## **b) vymezení zastavěného území**

Vymezení zastavěného území se změnou č. 1 územního plánu obce Stojčín (dále též jen „změna“) nemění.

## **c) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **Koncepte rozvoje území obce**

Koncepte rozvoje území obce se změnou zásadně nemění, avšak vzhledem k zachování hodnot území se stanovuje podmínka regulace činností v území tak, že ve správním území obce je nepřípustné umísťování staveb a zařízení k výrobě energie využívající zejména energie větru, energie slunečního záření, energie skládkového plynu, energie kalového plynu, energie bioplynu, zejména je nepřípustné umísťování větrných elektráren, slunečních (solárních) elektráren a bioplynových stanic. Toto ustanovení se netýká ploch, kde hlavním využitím je bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat stavby či zařízení (jako např. fotovoltaické panely) s maximálním výkonem 20 kW zejména na střechy a zahrady.

### **Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území**

Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území obce se změnou nemění a zůstává orientována na zachování jeho hodnot zejména klidného venkovského prostředí a pohody bydlení.

## **d) urbanistická koncepte**

Urbanistická koncepte navržená ve stávajícím územním plánu se změnou nemění.

### **Vymezení zastavitelných ploch**

Zastavitelné plochy nejsou ve změně vymezeny.

### **Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby nejsou ve změně vymezeny.

### **Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně není změnou dotčen.

## **e) koncepte veřejné infrastruktury**

### **koncepte dopravní infrastruktury**

Koncepte dopravní infrastruktury není změnou dotčena.

**koncepte technické infrastruktury**

Koncepte technické infrastruktury není změnou dotčena.

**koncepte občanského vybavení**

Koncepte občanského vybavení není změnou dotčena.

**koncepte ochrany obyvatelstva**

Koncepte ochrany obyvatelstva není změnou dotčena.

**koncepte veřejných prostranství**

Koncepte veřejných prostranství není změnou dotčena.

**koncepte dalšího občanského vybavení**

Koncepte dalšího občanského vybavení není změnou dotčena.

**f) koncepte uspořádání krajiny****Koncepte uspořádání krajiny**

Koncepte uspořádání krajiny není změnou dotčena.

**Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability není změnou dotčen.

**Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny není změnou dotčena.

**Protierozní opatření**

Protierozní opatření nejsou navržena.

**Ochrana před povodněmi**

Protipovodňová opatření nejsou navržena.

**Rekreace**

Rekreace není změnou dotčena.

**Dobývání nerostů**

Dobývání nerostů není změnou dotčeno.

**Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny není změnou navrženo.

**g) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna upravuje podmínky využití území dle kapitoly a) této textové části.

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Veřejně prospěšné stavby**

Ve změně nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**Veřejně prospěšné opatření**

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

**Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

**Plochy pro asanaci**

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

**i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**Veřejně prospěšné stavby**

Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

**Veřejně prospěšné opatření**

Další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

**Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

**j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu listů k němu připojené grafické části**

Počet listů změny č. 1 územního plánu obce Stojčín	4
Počet výkresů připojené grafické části změny č. 1 územního plánu obce Stojčín	0