

příloha č. 1 opatření obecné povahy

návrh změny č. 1 územního plánu obce Stojčín textová část

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Stojčín	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis: jméno a příjmení: Jiří Peltan funkce: starosta obce podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

UPLAN, s. r. o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: únor 2010	
vypracoval: Ing. Vlastimil Smítka	
zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré: 1	

a) úvod

Z původního územního plánu obce se vypouští text z textové části územního plánu obce Stojčín a závazné části územního plánu obce Stojčín ve znění: „*využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie (plochy pro energetické využití rychlerostoucích dřevin, plochy pro pěstování biomasy za účelem využití energie, výroba bioplynu, tepelná, solární energie) tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a kvality jednotlivých složek životního prostředí (především stanovených v hodnotách území).*“

b) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se změnou č. 1 územního plánu obce Stojčín (dále též jen „změna“) nemění.

c) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepte rozvoje území obce

Koncepte rozvoje území obce se změnou zásadně nemění, avšak vzhledem k zachování hodnot území se stanovuje podmínka regulace činností v území tak, že ve správním území obce je nepřípustné umísťování staveb a zařízení k výrobě energie využívající zejména energie větru, energie slunečního záření, energie skládkového plynu, energie kalového plynu, energie bioplynu, zejména je nepřípustné umísťování větrných elektráren, slunečních (solárních) elektráren a bioplynových stanic. Toto ustanovení se netýká ploch, kde hlavním využitím je bydlení. V těchto plochách je možno umísťovat stavby či zařízení (jako např. fotovoltaické panely) s maximálním výkonem 20 kW zejména na střechy a zahrady.

Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území obce se změnou nemění a zůstává orientována na zachování jeho hodnot zejména klidného venkovského prostředí a pohody bydlení.

d) urbanistická koncepte

Urbanistická koncepte navržená ve stávajícím územním plánu se změnou nemění.

Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy nejsou ve změně vymezeny.

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou ve změně vymezeny.

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není změnou dotčen.

e) koncepte veřejné infrastruktury

koncepte dopravní infrastruktury

Koncepte dopravní infrastruktury není změnou dotčena.

koncepte technické infrastruktury

Koncepte technické infrastruktury není změnou dotčena.

koncepte občanského vybavení

Koncepte občanského vybavení není změnou dotčena.

koncepte ochrany obyvatelstva

Koncepte ochrany obyvatelstva není změnou dotčena.

koncepte veřejných prostranství

Koncepte veřejných prostranství není změnou dotčena.

koncepte dalšího občanského vybavení

Koncepte dalšího občanského vybavení není změnou dotčena.

f) koncepte uspořádání krajiny**Koncepte uspořádání krajiny**

Koncepte uspořádání krajiny není změnou dotčena.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability není změnou dotčen.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není změnou dotčena.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navržena.

Rekreace

Rekreace není změnou dotčena.

Dobývání nerostů

Dobývání nerostů není změnou dotčeno.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny není změnou navrženo.

g) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna upravuje podmínky využití území dle kapitoly a) této textové části.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Ve změně nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou ve změně vymezeny.

i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

Další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

Veřejně prospěšné opatření

Další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou ve změně vymezeny.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu listů k němu připojené grafické části

Počet listů změny č. 1 územního plánu obce Stojčín	4
Počet výkresů připojené grafické části změny č. 1 územního plánu obce Stojčín	0